



COMMUNE DE TRETS

ZAC RENE CASSIN • DOSSIER DE CREATION



3

PLAN DE DELIMITATION DU PERIMETRE DE LA ZONE

MAITRE D'OUVRAGE**VILLE DE TRETS**

Hôtel de ville – place Jean Jaurès – 13550 Trets
04 42 37 55 18

MAITRE D'ŒUVRE**ANTOINE GARCIA-DIAZ**

Architecte urbaniste
5 place du 8 Mai 1945, 34070 Montpellier
04 67 27 13 13

**INFRASUD**

BET Technique
Parc Jean Mermoz – 187 rue Hélène Boucher – 34170 Castelnau-le-Lez
04 67 69 00 64

**CEREG INGENIERIE**

BET Hydraulique
589 rue Favre de Saint-Castor – 34080 Montpellier
04 67 41 69 83

**BURGEAP**

BET Faune&Flore – EnR
Agence Sud-Est – Agroparc 940 route de l'Aérodrome – BP 51260 84911 Avignon
Cedex 9
04 90 88 31 92

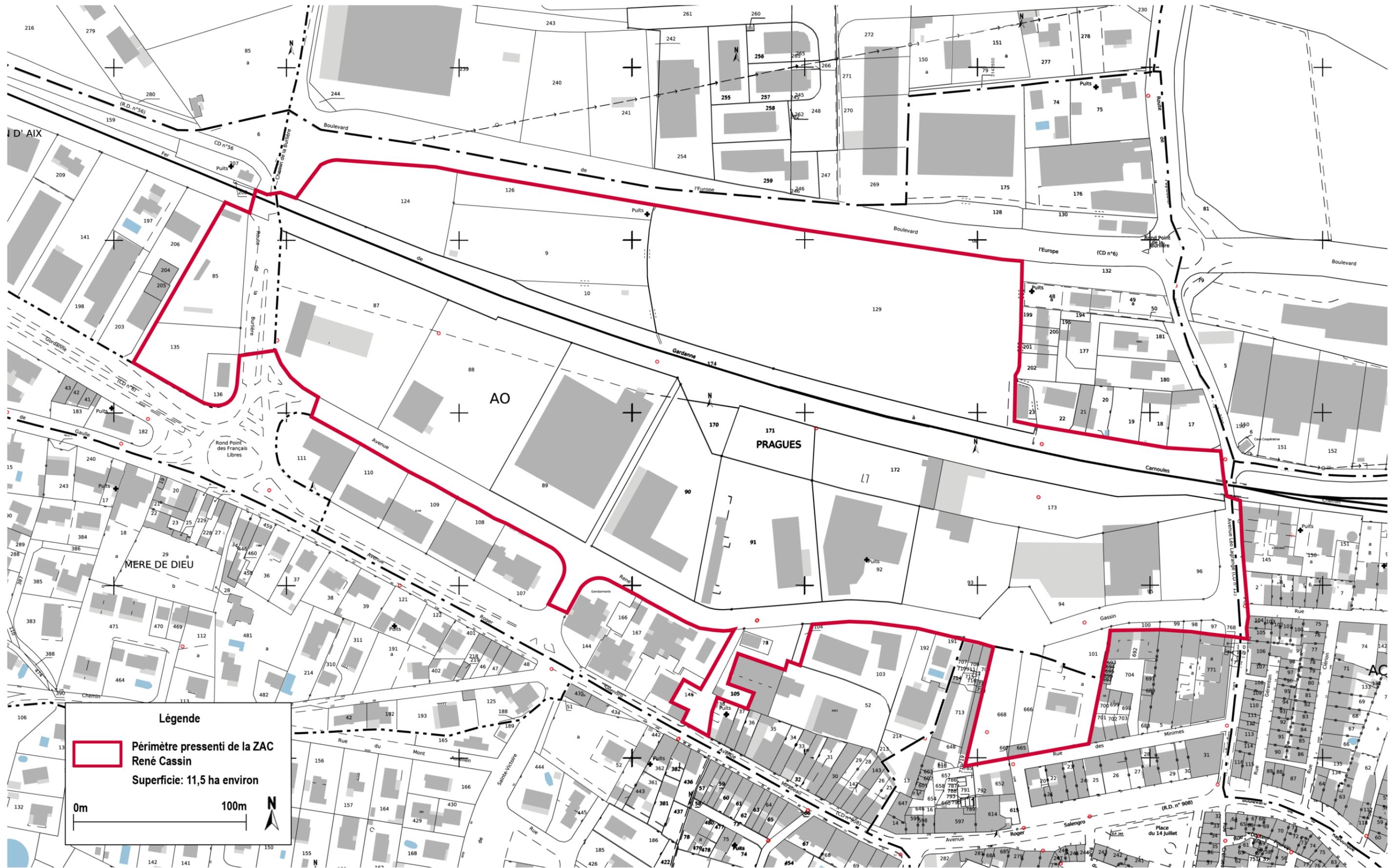
**AC SERIAL**

BET Acoustique
133, avenue des Hauts de Canet – 66140 Canet en Roussillon
09 71 25 64 00

DELIMITATION DU PERIMETRE DE LA ZONE

NOM	Qualité	Section	Parcelle	Surface en m ²	Occupation
GOUIRAN SA	Propriétaire	AO	87	6 958	Zone sinistré par un incendie. Fait l'objet d'une acquisition pour le développement d'un pôle d'échange.
MASSIMELLI J.M. BRINGUE Primavera	Propriétaires	AO	88	6 755	Parcelle qui sert d'atelier et de stockage à l'entreprise Massimeli pour la fabrication de meubles sur mesures. L'espace de vente est située de l'autre côté de l'AV R. CASSIN.
BISOIR Marc	Propriétaire	AO	85	2 237	Parcelles occupées par la société Unibéton (626 salariés en France) filiale du groupe ITALCEMENTI GROUP (18 500 salariés dans le monde). L'accès se fait notamment depuis le boulevard de l'europe.
Bisoir Immobilier industriel	Usufruitier		135	1 655	
BG Invest	Propriétaire	AO	89	6 500	Un hangar occupe la quasi-totalité de la parcelle, l'activité n'est pas connu, celle du propriétaire semble être une société civile immobilière basée à ALLAUCH (13190)
SCI Corol	Propriétaire	AO	90	4 853	Parcelles accueillant la société Rullier sud Provence.
			170	526	
MARTEL Suzanne	Usufruitier	AO	91	5 131	Parcelle accueillant la société Brouquier électricité générale (effectif entre 10 et 19 salariés)
PINTORE Jean-Luc	Nu-propriétaire		171	1 517	
MONGE Michael	Propriétaire	AO	92	3 380	Parcelle accueillant la société Point P (effectifs 20 à 49 salariés) chaîne de distribution de matériaux pour le bâtiment, filiale du groupe Saint-Gobain (186 000 salariés dans le monde).
			93	3 258	
			172	2 239	
SCI des Alpes	Propriétaire	AO	94	2 256	Parcelles accueillant la société Autocars Burle SA, spécialisée dans le secteur d'activité des transports routiers réguliers de voyageurs. Son effectif est compris entre 20 et 49 salariés. La parcelle comprend notamment un hangar pour le stationnement des autocars et un bâtiment administratif.
			95	1 407	
			96	1 605	
			173	3 836	
MAESTRATI Emilie	Nu-propriétaire	AB	7	1 684	Terrain situé en bordure de la rue des Minimés. Une maison d'habitation de 250 m ² à 300m ² , actuellement occupée, est en plein centre de la parcelle. La parcelle à vocation à accueillir l'extension du parking de la ferme.
DECAMPY Geneviève	usufruitier				
MAESTRATI Georges DECAMPY Geneviève	Propriétaires	AO	101	655	Terrain arboré, situé en bordure de voie dans un environnement de proche périphérie urbaine attenante à la parcelle AB 7 La parcelle à vocation à accueillir l'extension du parking de la ferme.
POURCHIER Paul	Propriétaire	AB	667	6	Terrain limitrophe avec la parcelle AB 665 couvrant l'intégralité de quatre garages fermés
POURCHIER Paul, ISOARDI Marie	Usufruitiers	AB	665	69	Terrain limitrophe avec la parcelle AB 667 couvrant l'intégralité de quatre garages fermés
POURCHIER Robert	Nu-propriétaire				
Société San Antone	Propriétaire	AO	9	4 505	Terrain en zone naturelle au nord de la voie ferrée
MOUTTET Marie	Usufruitier	AO	129	18 720	Terrain en zone naturelle au nord de la voie ferrée
AURIC Claudine	nu-propriétaire				
SNCF	Propriétaire	AO	10	1 158	Parcelle bordant l'emprise de la voie SNCF
			174	14 342	Emprise de la voie SNCF. Cette parcelle n'est pas à acquérir, mais fera l'objet d'une convention d'occupation partielle temporaire à définir par un cahier des charges de la part de RFF en vue de l'implantation d'aménagements paysagers
GERAUD Emmanuelle	Propriétaire	AO	124	3 223	Terrains en zone naturelle au nord de la voie ferrée
			126	1 582	
Emprise espace public	Commune de Trets	-	-	14 943	
TOTAL				115 000	78 757m² de foncier à acquérir dans le cadre du projet

Le périmètre de ZAC est composé d'une mosaïque de 24 parcelles privées à acquérir dans le cadre de l'opération d'aménagement. La parcelle AO 87 fait d'ores et déjà l'objet d'un projet de création de pôle d'échanges mené par la CPA d'Aix-en-Provence. La parcelle AO 174, propriété de la SNCF, fera l'objet d'une convention d'occupation partielle temporaire à définir par un cahier des charges de la part de RFF en vue de l'implantation d'aménagements paysagers



Légende



Périmètre pressenti de la ZAC René Cassin
Superficie: 11,5 ha environ

0m

100m

